**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;

2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания;

3. Об установке на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31 шести ограждающих устройств для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013г.;

4. Об утверждении Проекта  размещения ограждающих устройств на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31. (Приложение №1);

5. Об утверждении Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (Приложение № 2);

6. Об определении лица , которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией (содержанием), переносом и демонтажом ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы, заключать договора, а также обращаться за предоставлением средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств;

7. Об утверждении типа, размера, внешнего вида ограждающих устройств. (Приложение№3);

8. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31, а именно:

      - подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;

      - подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;

с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

9. О проведении капитального ремонта общего имущества  за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г.  Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

10. О проведении капитального ремонта общего имущества  за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе  водоснабжения,  с общей стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г.  Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

11. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания;

12. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания.